

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Ing. Michal Adamovský

rodné číslo: 7806151584

bytem : U Obecního dvora 802/8, 110 00 Praha, Staré Město

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900,

č. 219180020“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemkové parcely č. 1710 a č. 1715/2**, oba v katastrálním území Desná III [625591], obec Desná [563552], zapsané na listu vlastnictví č. 1304, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**předmětné pozemky**“). Součástí pozemku p. č. 1710 v katastrálním území Desná III je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž, dále jen „**garáž vlastníka**“.

Stavebník má právo hospodařit s pozemkem ve vlastnictví České republiky p. č. 1711, 1715/1 a 1712, vše v katastrálním území Desná III, obec Desná, zapsané na listu vlastnictví 1236 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Součástí pozemku p. č. 1711 v katastrálním území Desná III je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž, dále jen „**garáž stavebníka**“.

Garáž stavebníka a garáž vlastníka k sobě těsně přiléhají, přičemž jsou odděleny zdí, která je v podílovém spoluvlastnictví stavebníka a vlastníka (dále jen „**společná zeď**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900, č. 219180020“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany

prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.

2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2024 - 2025.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník dále vydává souhlas s rekonstrukcí garáže stavebníka včetně rekonstrukce společné zdi. Rekonstrukce garáže stavebníka bude spočívat v odstranění stávající betonové střešní konstrukce, která bude nahrazena dřevěnou konstrukcí krovu se změnou spádování a novou střešní krytinou. Štítové zdi budou dozděny dle návrhu. Stěny budou sanovány novou omítkou. Vrata, dveře a okno budou vyměněny.

Rekonstrukce garáže stavebníka bude provedena na vlastní náklad stavebníka. Náklady na rekonstrukci společné zdi ponese vlastník a stavebník rovným dílem, přičemž se bude jednat o náklady na rekonstrukci společné zdi skutečně vynaložené nikoli předpokládané dle položkového rozpočtu předmětné stavby v samostatném stavebním objektu.

3. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro společné územní a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

Pozemková parcela číslo	Předpokládaný dočasný zábor (m2)
1710	4
1715/2	6

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V PRAZE dne 29.6.2022

V Hradci Králové dne 1.9.07.2022



vlastník



za stavebníka

Ing. Petr Martínek
investiční ředitel

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(9)

Souhlasím.

1. 7. 2022

MICHAL ADAHOVSKÝ

Adahovský

SO 03-DOMOVNÍ ČOV

SO 02 - REKONSTRUKCE GARÁŽE

SO 05-NAVRHOVANÁ ÚPRAVA TRASY NN

SO 05-NOVÉ UMÍSTĚNÍ SÚS NN

ZPEVNĚNÁ PLOCHA VJEZDU

STAV. PODZ. VEDENÍ NN

SO 07-ÚPRAVA TRASY VODOVODNÍHO POTRUBÍ

NAPOJENÍ NA STÁV. ČÁST VOD. PŘÍPOJKY (celk. délka cca 7,3m)

RUŠENÁ STAV. PŘÍPOJKA KANALIZACE Č.P. 900

STÁV. VODOVODNÍ PŘÍPOJKA Č.P. 900

STÁV. VOD. NN - rušený

SO 06-ÚPRAVA PŘÍPOJKY SEK - NOVÉ UKONČENÍ NA FASÁDĚ PŘÍSTAVBY GARÁŽE

SO 01-PŘÍSTAVBA ZADVĚŘI

SO 01-REKONSTRUKCE RD Č.P. 900

SO 01-NOVÁ TERASA 5.10

LEGENDA

- stávající podzemní vedení NN
- stávající kanalizační přípojka - rušená
- stávající vodovod
- stávající podzemní vedení sdělovací CETIN

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VÝŠKOPISNÝ SYSTÉM: BpV

+0,000 = 765,560 m.n.m.

Architekt:

Akce:

Investor:

Archsign s.r.o.

VD Souš, rekonstrukce objektu č.p. 900, č.219180020

Povodí Labe, státní podnik Vltava Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové

Ing. arch. Petr Sobotka

Stupeň: DVSP Výkres: C.3

Revize: Datum: 6/2022

Vršovická 897, Praha 10 - Vršovice archsign@archsign.cz

SITUACE KOORDINAČNÍ

Měřítko: 1 : 200

TATO DOKUMENTACE NESLUŽÍ K PROVÁZENÍ STAVBY.